

Эксперт: Сафонова Наталья Сергеевна  
Телефон: +7 (925) 010-88-37  
e-mail: 89250108837@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
Офис на Новослободской  
Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 193766**  
**РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ЛЁТЧИКА БАБУШКИНА, 6С2**

**Продается помещение свободного назначения**  
**89 500 000 рублей**

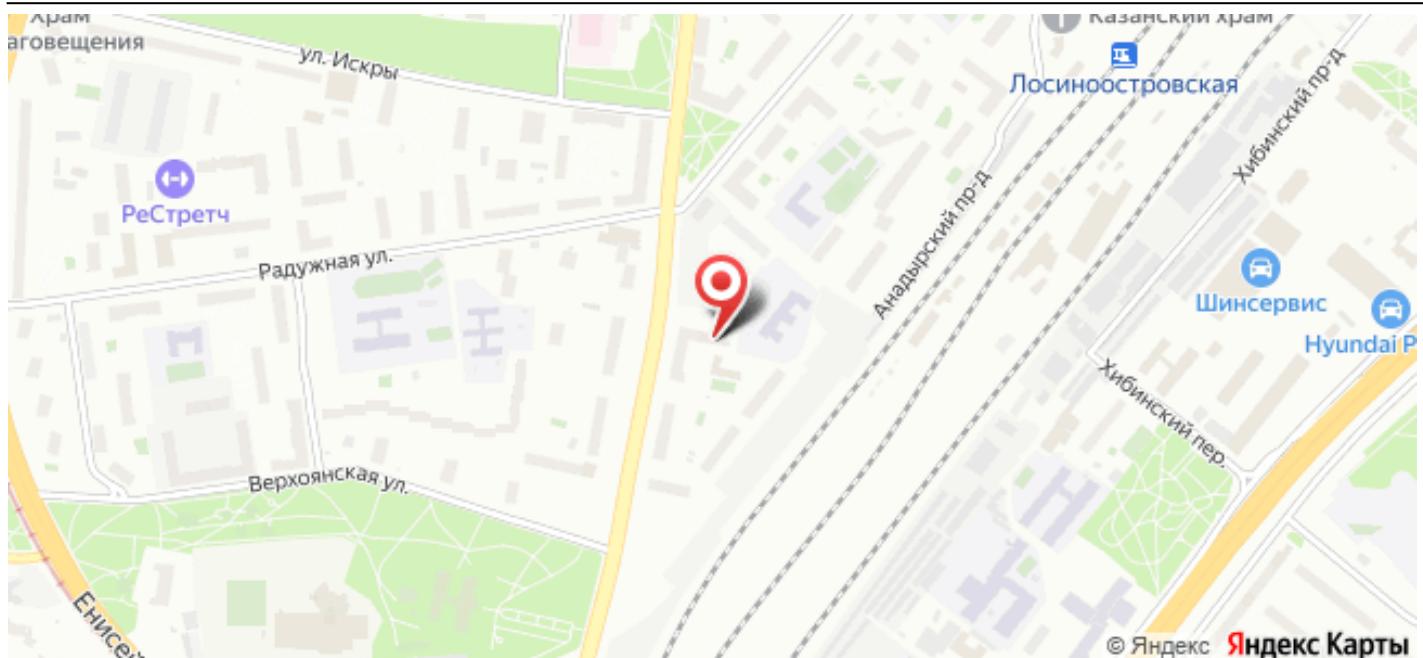
Продаю 2-хэтажное стационарное кирпичное здание, капитальный ремонт выполнен в 2005 году. МАП- 775 000 руб/ мес.

Пластиковые окна, кондиционеры, пульт охраны, сигнализация, видеонаблюдение. З отдельных входа, основной и вспомогательные. Отопление, водоснабжение, водоотведение. Выделенная эл. мощность 118 кВт. Здание расположено в шаговой доступности, 650 метров или 9 минут пешком до ст. Лосиноостровская. 1 000 м<sup>2</sup> — придомовой земельный участок Рядом автобусная остановка, универсамы, школы, сквер «Красная дорожка» Схема сделки- ДКП, полная сумма в договоре. УСНО. Дополнительные фото по запросу.

Возможное  
назначение

гостиница, медицинский центр, сервис, хостел, школа, коммерция, стоматология, офис, другое, арендный бизнес, готовый бизнес, детский сад, зубная поликлиника, клиентский офис, клиника, мини-отель, пансионат, представительство, свободное назначение, торговля, торговый комплекс, услуги, учебный центр

Тип сделки	Продажа	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Нежилое
Подтип	ПСН	Форма налогообложения	УСН
Метро	Бабушкинская	Выбор оператора	Да
Путь до метро	Пешком	интернета	
Время до метро	13 мин.	Электрическая мощность	118 кВт
Этаж	1	Юридический адрес	Да
Этажей	2	Количество мокрых точек	4
Высота потолков	3.25 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	575.2 м <sup>2</sup>	Вентиляция	Приточная
Год постройки	1938 г.	Кондиционирование	Местное
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Сигнализация
		Добавлено	2025-08-28 14:13:18



© Яндекс Яндекс Карты



