

Эксперт: Сафонова Наталья Сергеевна

Телефон: +7 (925) 010-88-37

e-mail: 89250108837@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Новослободской

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 193766

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ЛЁТЧИКА БАБУШКИНА, 6С2

Продается помещение свободного назначения**89 500 000 рублей**

Продаю 2-этажное стационарное кирпичное здание, капитальный ремонт выполнен в 2005 году. Пластиковые окна, кондиционеры, пульт охраны, сигнализация, видеонаблюдение. 3 отдельных входа, основной и вспомогательные. Отопление, водоснабжение, водоотведение. Выделенная эл. мощность 118 кВт. Здание расположено в шаговой доступности, 650 метров или 9 минут пешком до ст. Лосиноостровская. 1 000 м² — придомовой земельный участок Рядом автобусная остановка, универсамы, школы, сквер «Красная дорожка» Схема сделки- ДКП, полная сумма в договоре. УСНО. Дополнительные фото по запросу.

Возможное
назначение

гостиница, медицинский центр, сервис, хостел, школа, коммерция, стоматология, офис, другое, арендный бизнес, готовый бизнес, детский сад, зубная поликлиника, клиентский офис, клиника, мини-отель, пансионат, представительство, свободное назначение, торговля, торговый комплекс, услуги, учебный центр

| | | | |
|------------------|----------------------|------------------------------|------------------------|
| Тип сделки | Продажа | Вход | Отдельный с улицы |
| Тип недвижимости | Коммерческая | Тип здания | Нежилое |
| Подтип | ПСН | Форма налогообложения | УСН |
| Метро | Бабушкинская | Выбор оператора интернета | Да |
| Путь до метро | Пешком | Электрическая мощность | 118 кВт |
| Время до метро | 13 мин. | Юридический адрес | Да |
| Этаж | 1 | Количество мокрых точек | 4 |
| Этажей | 2 | Отопление | Центральное |
| Высота потолков | 3.25 м. | Вентиляция | Приточная |
| Общая площадь | 575.2 м ² | Кондиционирование | Местное |
| Год постройки | 1938 г. | Пожаротушение | Сигнализация |
| Тип здания | Административное | Добавлено | 2025-08-28 14:13:18 |







